

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

| מועדי סיורים   | סכום ערבות<br>ההצעה בש"ח | מחיר מינימום<br>בש"ח (ללא<br>מע"מ, ככל<br>שחל) | תיאור הנכס  | מהות הזכות  | תת-<br>חלקה | חלקה                                    | גוש   | כתובת הנכס                               | מס' מכרז    |
|--|--------------------------|--|---|---|-------------|---|-------|--|-------------|
| יום שלישי 13.6.23<br>יום שלישי 20.6.23<br>שניהם בשעה 11:30 | 1,800                    | 1,800 לכל<br>חודש.                             | חנות ששטחה כ-9 מ"ר (+ גלריה אחסון<br>בשטח בן כ-2 מ"ר), המצויה בקומת<br>קרקע בבנין בן 4 קומות.<br>מטרת השכירות היא:<br>כל מטרה המותרת על-פי דין. | שכירות לתקופה של 3 שנים עם זכות<br>ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות<br>נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופות<br>השכירות הנוספות, וככל שתקודם תכנית<br>לבניה גם לאחר תום השנה הראשונה של<br>תקופת השכירות, תעמוד למשכיר זכות, בכל<br>עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה<br>מראש בת 6 חודשים. |             | 109 (חלק),<br>114 (חלק) ו-<br>115 (חלק) | 30071 | רח' יפו 74-<br>76 (יחידה<br>15), ירושלים | נ-9/23<br>* |

\* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), וייתכן שתיערך בהיוועדות חזותית. השיקולים לפיהם תחליט הוועדה אם לקיים התמחרות יהיו הפערים בין סכומי ההצעות לשומת הנכס שבידי הוועדה והפערים בין סכומי ההצעות השונות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**תנאי סף**

1. **תנאי סף מנהלי** – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיוורים שיערכו בנכסים. יש לוודא את קיומם של הסיוורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מ**יום שלישי, ח' תמוז תשפ"ג, 27.6.23, בשעה 11:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מ**יום רביעי, ב' תמוז תשפ"ג, 21.6.23, בשעה 12:00**.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, **עד יום חמישי, כ"ו סיון תשפ"ג, 15.6.23, עד השעה 14:00**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.